

## بسمه تعالی

### قرارداد طراحی و پیمانکاری و نظارت بر اجرا

بر اساس این قرارداد که فی مابین آقای/خانم/شرکت ..... فرزند ..... به شماره

شناسنامه ..... به کد ملی ..... به آدرس

..... به عنوان طراح و پیمانکار و آقای/خانم/شرکت

..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... به کد ملی

..... به آدرس..... در.....

تاریخ ..... به عنوان کارفرما منعقد گردید ، موارد ذیل مورد توافق که پس از امضاء ، مفاد آن برای

طرفین لازم الاجرا می باشد .

#### ۱- موضوع قرارداد :

آدرس: .....

۱ (+) مشخصات فنی :

۲-۱) تهیه و ترسیم طرح های مکان مذکور با مشخصات کامل که پس از ارائه به کارفرما و تأیید نامبرده در دو نسخه به امضای طرفین رسیده و جزء لاینفک این قرارداد جهت اجرای طرح های مذکور خواهد بود.

۳-۱) پس از تأیید و امضای طرح های مصوب ، طرف اول به عنوان پیمانکار ، با اختیارات کامل ، نسبت به تهیه مصالح و لوازم مورد نیاز جهت اجراء اقدام و پس از آماده سازی محوطه ، اقدامات لازم جهت اجرای نقشه های طراحی را انجام خواهد داد .

## ۲\_ اسناد و مدارک قرارداد و پیمان :

این قرارداد شامل اسناد و مدارک ذیل می باشد :

۱ (۴) قرارداد حاضر .

۲\_۲) نقشه های طراحی و معماری ، نقشه های پلان موقعیت و طرح استقرار در ..... برگ .

۳\_۲) نقشه های جزئیات اجرائی و لیست های لوازم و مصالح مورد نیاز جهت اجرا در ..... برگ ضمیمه می گردد .

۴\_۲) دستور کارها ، صورت مجلس ها ، موافقت نامه ها و یا هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر ، در مدت پیمان تنظیم گردیده و به امضای طرفین می رسد .

## ۳- مبلغ قرارداد :

با توجه به اینکه قرارداد حاضر شامل ارائه نقشه ها و طرح های معماری و سپس اجرای طرح های مصوب می باشد لذا در مورد نحوه پرداخت دستمزد طرف اول توافق گردید :

۱\_۳) مبلغ ..... ریال بابت طراحی و تهیه و ارائه نقشه های مربوطه بوده که با امضای

این قرارداد ۵۰ % از مبلغ معادل ..... ریال به عنوان

پیش پرداخت از سوی کارفرما به طراح پرداخت و پس از ارائه طرح های معماری و موافقت کارفرما مابقی مبلغ مذکور نیز از سوی کارفرما پرداخت خواهد شد .

۳\_۲) مبلغ ..... ریال به عنوان اجرای طرح های مصوب که با توجه به اینکه تهیه مصالح و لوازم مورد نیاز و هزینه های مختلف مانند حمل و نقل و ... نیز بر عهده پیمانکار بوده لذا مبلغ ..... ریال به عنوان پیش پرداخت از سوی کارفرما در این مرحله به پیمانکار پرداخت و قبل از شروع هر قسمت عمده از کار ، مبلغ مورد نظر آن قسمت از کار به عنوان پیش پرداخت با ارائه رسید از طرف پیمانکار از سوی کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد .

۳\_۳) در صورت درخواست کارفرما مبنی بر ارائه مدل ۳ بُعدی توسط طراح ، جهت آگاهی از طرح قبل از اجرا مبلغ ..... ریال به عنوان حق الزحمه طراح که

مبلغ ..... ریال به عنوان پیش پرداخت از سوی کارفرما به طراح پرداخت می گردد و مابقی مبلغ مذکور پس از ارائه مدل ۳ بُعدی از سوی کارفرما به طراح پرداخت می گردد .

تبصره : به ازای هر پرداخت کارفرما به پیمانکار ، نامبرده موظف به ارائه رسید کتبی می باشد .

تبصره : هیچ گونه کسورات قانونی شامل بیمه و مالیات به طراح و پیمانکار تعلق نخواهد گرفت .

#### ۴\_ مدت زمان قرارداد :

۴\_۱) مدت زمان ارائه نقشه ها و طرح های معماری از هنگام امضای این قرارداد ..... روز بوده که در صورت موافقت کارفرما قابل تمدید می باشد .

۴\_۲) مدت زمان اجرای طرح های مصوب از هنگام تصویب و موافقت کارفرما با طرح های معماری ..... روز بوده که در صورت موافقت کارفرما قابل تمدید می باشد .

## ۵\_ شرایط عمومی قرارداد :

۵\_۱) طراح و پیمانکار موظف بوده نسبت به انجام تعهدات خود در مدت زمانی مذکور در این قرارداد اقدام و مصالح مورد توافق را در اجرای طرح های مصوب استفاده نماید .

۵\_۲) پیمانکار در جهت تسریع در اجرای قرارداد در صورت لزوم مجاز خواهد بود که از پیمانکاران جزء واجد شرایط استفاده نماید .

۵\_۳) هر گونه تغییرات در اجرای طرح های مصوب از سوی کارفرما بایستی به تأیید پیمانکار رسیده و در این صورت حق الزحمه و تغییرات جدید از سوی کارفرما به پیمانکار طبق توافق جدید پرداخت خواهد شد .

۵\_۴) پس از تأیید طرح های مصوب و شروع اجرای آن ، پیمانکار دارای اختیارات کامل در اجرای آن بوده و کارفرما با هماهنگی با پیمانکار می تواند نسبت به بازدید و نظارت بر اجراء طی ..... نوبت اقدام نماید .

۵\_۵) کارفرما متعهد می باشد که در مدت زمان مورد توافق نسبت به انجام تعهدات مالی خود اقدام و در صورت دیرکرد ، روزانه مبلغ ..... ریال بایستی به پیمانکار پرداخت نماید و در این حالت هر گونه تأخیر در اجرای قرارداد متوجه کارفرما خواهد بود .

۵\_۶) در صورت انصراف از ادامه کار و یا توقف پروژه به هر دلیل ، در صورتیکه کمتر از ۵۰ % موضوع قرارداد اجراء شده باشد کارفرما بایستی ۷۰ % از کل حق الزحمه اجراء را به پیمانکار پرداخت و در صورتیکه ۵۰ % از طرح های مصوب اجراء شده باشد کارفرما موظف به پرداخت کامل حق الزحمه پیمانکار در مرحله اجراء خواهد بود .

۵\_۷) در صورت انصراف کارفرما در مرحله تهیه نقشه های معماری مبلغ پیش پرداخت به طراح تعلق گرفته و ضمناً طرح های تهیه شده نیز به کارفرما تحویل نخواهد شد .

۵\_۸) هرگونه ارائه پیشنهادات و نظرات از سوی کارفرما به پیمانکار به صورت کتبی بوده در غیر اینصورت مورد موافقتنامه قرار نخواهد گرفت و در صورت قبول پیمانکار، توافق حاصله شامل مدت زمان، هزینه های اضافه شده و ... صورتجلسه و به امضای طرفین رسیده و ضمیمه قرارداد حاضر می گردد.

۵\_۹) باتوجه به اینکه تهیه مصالح و اجرای پروژه بر عهده پیمانکار بوده و در جهت بهبود اجرای قرارداد، پیمانکار در هر مرحله می تواند با موافقت کارفرما از مصالح و لوازم با کیفیت بهتر استفاده و در چنین حالتی افزایش قیمت بر عهده کارفرما بوده و توافق حاصله به صورت کتبی صورتجلسه و ضمیمه قرارداد خواهد شد.

۵\_۱۰) هرگونه تغییرات در مورد مفاد این قرارداد با موافقت کتبی طرفین امکان پذیر خواهد بود.

## ۶\_ فورس ماژور

در صورت بروز هرگونه وقایع طبیعی ( سیل، زلزله، آتش سوزی، ... ) که موجب توقف و یا کندی کار شود مسئولیتی متوجه به پیمانکار نمی باشد.

## ۷\_ فسخ قرارداد

این قرارداد بر اساس مواد ۱۰ و ۱۹۰ و ۲۱۹ قانون مدنی تنظیم و در دو نسخه در تاریخ.....

در شهر تهران به امضای طرفین رسید که هر نسخه حکم واحد را دارد. ضمناً آدرس های اعلامی از جانب طرفین اقامتگاه آن ها محسوب و هرگونه ابلاغ به آدرس های مذکور، ابلاغ واقعی تلقی خواهد شد.

طراح پیمانکار

کارفرما

