

نمونه قرار داد ساخت هتل

برای ساخت یا قرارداد

جناب آقای/خانم.....کارفرما و متقاضی محترم، خواهشمند است این پرسشنامه را کمال با دقت مطالعه و مشاوره تکمیل نموده و نوع مصالح مصرفی اعم از کیفیت و کمیت برای ساخت در ملک خود را مشخص نمایید
وضعیت ملک موجود

- 1- ملک شما به صورت زمین است یا ساختمان کلنگی و یا ساختمان نیمه تمام .
- 2- موقعیت و محل ملک و مشخصات آن را از نظر تجاری یا مسکونی بودن بازدید نمایید .
- 3- تراکم ملک شما چند در صد است .
- 4- ساختمان در چند طبقه ساخته می شود .
- 5- متر اژ زیر بنا که قرار است ساخته شود .
- 6- متر اژ محوطه پی سازی .

پی کنی و پی سازی

- 1- خاک برداری دارد یا خیر .
- 2- کرسی چینی دارد یا خیر .
- 3- پی کنی و آرماتور بندی و شناژ می شود .
- 4- فونداسیونها بتن مسلح ریخته می شود یا معمولی .
- 5- چند حلقه چاه حفاری می شود و عمق و قطر آنها چقدر است .
- 6- سبتیک تانک بایستی ساخته شود یا از آگو استفاده می شود یا از انباری .

اسکلت بندی ساختمان

- 1- آیا نوع اسکلت بندی ساختمان بتن آرمه است .
- 2- آیا نوع اسکلت ساختمان فلزی کامل است .
- 3- آیا نوع اسکلت ساختمان ترکیبی است .
- 4- آیا نوع اسکلت ساختمان نیمه اسکلت است (بنّتی یا فلزی) .
- 5- نوع جوشکاری ساده است یا لانه زنبوری .
- 6- سقف یا سقفهای آخر صاف است یا شیب دار .

سفت کاری ساختمان

- 1- نوع آجر در دیوار چینی و حائل ها چیست .
- 2- ملات مصرفی بین آجرها از چه نوعی است .
- 3- سقفها پیش ساخته خواهد بود یا طاق ضربی .
- 4- جهت بام سازی بعد از کرم بندی از پوکه صنعتی یا معدنی استفاده خواهد شد یا از نخاله حاصل از ساختمان سازی .

برق رسانی ساختمان

- 1-برق رسانی ساختمان بصورت تفکیک طبقاتی است یا یکسره انجام می شود
- 2-لوله گذاری در دیواره ها و کف از چه نوعی است (خرطومی نسوز-پرکمن-پی.وی.سی-فولادی).
- 3-کلیدها و پریزها ایرانی است یا خارجی(نوع آنرا مشخص کنید).
- 4-نصب تابلومجهز به کلید مینیاتوری جهت ساختمان لازم است یا نه .
- 5-جهت سیم کشی ها از چه نوع سیمی استفاده می شود .
- 6-سیم کشی تلفن برای اتاقها ونصب MDFدر طبقات دارد.
- 7-کابل برای اعلام حریق دارد یا نه .
- 8-آنتن مرکزی دارد یا خیر .
- 9-کابل شبکه LANدر کجا اجا می شود و مشخصات نوع کابل .

تاسیسات ساختمان

- 1-لوله کشی سرد و گرم بصورت تفکیک طبقاتی است یا یکسره انجام می شود (نوع لوله را مشخص نمایید).
 - 2-لوله های آب گرم عایق پیچی می شوند یا نه (نوع عایق را مشخص کنید).
 - 3-قسمتهای لازم جهت لوله کشی آب گرم را مشخص کنید .
 - 4-لوله کشی شوفاژ بصورتتفکیک طبقاتی است یا یکسره انجام می شود(نوع لوله و عایق آنرا مشخص نمایید).
 - 5-قسمتهای لازم جهت لوله کشی شوفاژ را مشخص نمایید.
 - 6-لوله کشی فاضلاب از چه نوعی انجام می شود (چدنی-ایرانیت-پلیکا).
 - 7-در لوله کشی فاضلاب احتیاج به نصب دریچه کنترل می باشدیا خیر.
 - 8-جهت هوا کش چاهها و فاضلابها ، آیا مایل هستید به خارج هدایت شوند.
 - 9-جهت گازرسانی سراسر ساختمان ،قسمتهای لازم و نوع جنس لوله رامشخص نمایید .
 - 10-کانال کشی کولربه صورت تفکیک طبقاتی است یا یکسره انجام می شودنوع ورق فلانجی است یا کشویی.
 - 11-سقفهای کاذب از چه نوع است .
 - 12-دریچه های کولرآلومینیومی است یا فلزی.
 - 13-لوله کشی گاز برای کجاها انجام می شود مشخص کنید.
 - 14-شوت زباله و ملافه دارد یا خیر .
 - 15-تعدادآسانسورها و آسانسورها چند نفره است .
 - 16-لوله کشی برای آتش وتعداد جعبه آتش با وسایل جعبه آتش است یا بدون وسایل .
- توضیح مهم : سیستم حرارتی ساختمان از نوع پکچ ، کولرگازی ، چیلرویا فن کوئیل است ،مشخص نمایید .

کف سازی و ایزوله و عایق بندی ساختمان

- 1- کف سازی در طبقات با پوکه صنعتی یا معدنی انجام می شود یا با نخاله حاصل از کار ساختمان .
- 2- قسمتهای لازم در طبقات از چه نوعی ایزوله و عایق بندی میگردد.
- 3- قسمتهای بدنه زیرزمین و کرسی چینی ها از چه نوعی ایزوله می گردد.
- 4- حریم ایزوله با م آسفالت می شود یا موزاییک فرش . (نوع آنرا مشخص کنید .)
- 5- کف هایی که بناست گریل داشته باشد (مثل کف آشپزخانه یا لاندری) را مشخص کنید (

توضیح مهم : چنانچه مورد درخواست ، سایر موارد ایزوله مانند مشمعهای ایزوسل ، ایزوگام و... را مشخص کنید (

کارهای فلزی ساختمان

- 1- پنجره ها از نوع پروفیلی است (باذکر گروه آن) یا از نوع آلومینیومی.
- 2- پنجره ها ساده است یا مشبک و طرح دار
- 3- نورگیرها از جنس پروفیل است یا طرح دیگر .
- 4- نرده های مسیر پله از جنس پرفیل است یا طرح دیگر .
- 5- کلافهای دربهای اتاقها و کمدها از چه نوع فلزی است .
- 6- دربهای فلزی ورودی و پارکینگ یا حیاط از چه نوع و با چه طرحی ساخته می شود .

نازک کاری و سیمان کاری ساختمان

- 1- اندود بدنه ها و سقف ها کاه گل میشود یا گچ و خاک (قسمت های لازم را مشخص کنید .)
- 2- گچ مصرفی ، فله ای خواهد بود یا پاکتی. (نوع آن را مشخص کنید.)
- 3- سفیدکاری ساختمان با چه نوع گچ پاکتی انجام می شود.
- 4- سیمانکاری سراسر ساختمان از نوع تخته ماله ای است یا پرداختی یا موزائیک شسته گذاری (قسمتهای مورد نیاز را مشخص نمایید).
- 5- در صورتی که قرنیز خرپشته و جان پناه بام سیمان کاری میشود، نوع آن را مشخص نمایید.
- 6- نوع مصالح مورد مصرف، سیمان سیاه با پودریا خاک سنگ می باشد یا سیمان سفید یا رنگی.

فرش کفها و ظرفکاری ساختمان

- 1- کف اتاقها، پذیرایی و هال با موزائیک مفروش می گردد یا با سنگ (نوع و اندازه آنرا مشخص کنید).
- 2- کف سرویسها و آشپزخانه با سنگ مفروش می گردد یا با سرامیک . (نوع و اندازه و رنگ آنرا مشخص نمایید)
- 3- پاگردها و مسیر پله از چه نوع سنگی مصرف می شود (نوع و اندازه آنرا مشخص نمایید .)

- 4-پله ها و زير پله ها از چه نوع سنگي مصرف مي شود.(نوع و اندازه آنرا مشخص نماييد)
- 5-قرنيز بغل ديوارها از چه نوع سنگي مصرف مي شود (نوع و اندازه آنرا مشخص نماييد)
- 6-كاشي در سرويسها و آشپزخانه تا زير سقف نصب مي گردد يا نيمه بدنه نوع و اندازه آنرا مشخص نماييد)
- 7-نما سازي پاسيو به چه صورت انجام مي گردد . (كاملا مشخص كنيد)
- 8-نرده هاي پله چوبي يا فلزي است مشخص نماييد.

لوازم بهداشتي ساختمان

- 1-رو شوئي،توالت تخت،توالت فرنگي،بيده و وان،يا زير دوشي از جنس پارس سرام مي شود يا مينا يا آرميتارا،ايراني يا خارجي (رنگ بندي و تعداد آنرا مشخص نماييد)
- 2-شيرآلات مخلوط،تكي،دوش ويسفونها از جنس ايراني است يا خارجي (گروه آنرا مشخص نماييد)

كارهاي چوبي ساختمان

- 1-كليه در بها در طبقات و درب وردی طبقه از نوع درب قابلمه ای پرسی پیش ساخته موجود در بازار می باشد یا خیر.
- 2-كليه در بهای كمدها از نوع پیش ساخته موجود در بازار می باشد یا خیر.

نما سازی ساختمان

- 1-چند طرف نما سازی دارد .
- 2-نمای سنگ است یا خیر (جنس اندازه و تركيب آنرا مشخص كنيد)
- 3-نما آجر سه سانتی ساده است یا طرح دار (مشخص نماييد)
- 4-نمای مشترك سنگ و آجر انجام مي شود يا خیر .
- 5-نمای سیمانی از نوع تخته ماله ای پرداختی است یا تگرگی یا موزائیک شسته شیشه گذاری .(نوع سیمان را مشخص كنيد)
- 6-نمای ترکیبی از شیشه های قدی و سنگ یا آجر انجام میشود یا خیر(نوع اندازه و تركيب آنرا مشخص كنيد)
- 7-نما سازی با موادی شیمیایی مانند ماریبلکسن ، مكاوال ، كنیتكس،موبیتكس و....انجام مي شود يا خیر .

محوطه سازی ساختمان

- 1-زیر سازی، کرسی چینی،دیوار چینی و کف سازی دارد یا خیر.
- 2-نوع برق رسانی و آبرسانی در حیاط چگونه است .
- 3-باغچه بندي دارد يا خیر .
- 4-کف حیاط با موزائیک مفروش می گردد یا با سنگ (نوع و اندازه آنرا كاملا مشخص نماييد).
- 5-نما سازی حیاط از چه نوعی است.
- 6-در صورتی که در حیاط از توالت استفاده خواهد شد ،مکان و

- نوع مصالح آنرا کاملا مشخص نمایید
- 7- نورپر دازی محوطه .
 - 8- سیستم پیچ برای محوطه .
 - 9- سیستم تلفن عمومی برای محوطه .
 - 10- نگهبانی در وردی چند عدد.
 - 11- نوع مصالح ساختمانی و تجهیزات برق، گاز، تلفن .
 - 12- چند متر ساختمان نگهبانی است و نوع درب و پنجره نگهبانی .
 - 13- پارکینگ برای چند اتومبیل .
 - 14- محل دفن زباله و نوع آن.
 - 15- ساخت ایستگاه گاز و مشخصات آن .
 - 16- ساخت محلی برای ترانسفورماتور برق.

تزئینات ساختمان

- 1- شیشه از چه نوع و چند میل و در چه قسمتهایی می بایست نصب شود .
- 2- یراق آلات چوبی و فلزی شامل قفلهادستگیره ها از چه نوع و چه جنسی و به چه تعداد نصب خواهد شد .

متفرقه

- 1- پله اضطراری ساختمان چه نوع است و چند طبقه.
- 2- محل‌های لازم برای پیچ ساختمان .
- 3- آیا انبارها تا سقف کاشی کاری است.
- 4- اتاق های غذا خوری کارکنان ، تعداد دوش کارکنان و محل استراحت کارکنان نوع مصالح ساختمان و کاشی کاری و سرویس‌ها مشخص نمایید
- 5- تعداد درهای شیشه ای و اندازه آنها .
- 6-سیم کشی برق اتاقها و تعداد کلید برق و پریز آنتن مرکزی ، تلفن ، شبکه ، چراغ مطالعه ، پریز یخچال ، پریز میز آرایش ، نوع فیوز هر اتاق در اتاق روم سرویس مشخص شود .

سایر توضیحات لازم

کلیه مندرجات در فرم پرسشنامه ساختمانی که توسط کارفرما و متقاضی محترم تنظیم گردیده است به تایید و امضای طرفین قرارداد رسیده و قابل اجرا بوده و چنانچه مالک یا کارفرما یا شرکت خواهان تغییراتی در انجام کار و نوع مصالح مصرفی اعم از کمی و کیفی پس از عقد قرارداد باشند می بایست کتبا و طبق قرارداد جداگانه ای به امضای طرفین رسیده باشد قابل اجرا خواهد بود این پرسشنامه طی دو نسخه تهیه و تنظیم شده و هر یک دارای اعتبار واحد می باشند نام و امضا کارفرما و متقاضی

نام و امضا ، شرکت ساختمانی