

## قرارداد داربست

این قرارداد در تاریخ ..... فی مابین شرکت ..... به نمایندگی ..... به نشانی .....  
تلفن ..... که در این قرارداد کارفرما نامیده میشود از یکطرف و آقای ..... فرزند ..... به شماره  
شناسنامه ..... صادره از ..... و به نشانی ..... تلفن ..... که از طرف دیگر پیمانکار نامیده  
می شود مطابق با شرایط و مشخصات ذیل منعقد و لازم الاجراء می باشد.

### ماده یک- موضوع قرارداد

عبارتست از اجاره و حمل و نصب و اجرای داربست جهت اجرای نما پروژه .....

### ماده دو- اسناد و مدارک قرارداد

۱-۲- قرارداد حاضر

۲-۲- کلیه دستورکارهاییکه در حین اجراء توسط کارفرما یادستگاه نظارت ابلاغ میگردد.

### ماده سه- مبلغ قرارداد

مبلغ کل قرارداد حدوداً ..... ریال پیش بینی میگردد که تا ۲۵ درصد قابل افزایش یا کاهش می باشد  
که براساس نرخنامه پیوست قابل پرداخت خواهد بود.

### ماده چهار- نحوه پرداخت

پس از اتمام کار پیمانکار موظف است نسبت به تهیه صورت وضعیت کارهای انجام شده اقدام و پس از تأیید  
نماینده کارفرما با توجه به مفاد قرارداد نسبت به پرداخت مبلغ کارکرد پس از کسر کسورات قانونی اقدام  
خواهد شد.

تبصره- ۱۰ درصد مبلغ کل قرارداد بعنوان پیش پرداخت از سوی کارفرما به پیمانکار پرداخت میگردد.

### ماده پنج- مدت قرارداد

مدت قرارداد جمعاً ..... روز / ماه شمسی از تاریخ ..... لغایت ..... میباشد.

### ماده شش- تعهدات پیمانکار

پیمانکار موظف به رعایت موارد ذیل می باشد:

۱-۶- کلیه قسمتهای داربست شامل جایگاه اجزای نگهدارنده، تکیه گاهها، اتصالات، راههای عبور و پلکان  
داربست باید با استفاده از مصالح مناسب و مرغوب مانند چوب و فولاد و امثال آن توسط شخص ذیصلاح  
طوری طراحی، ساخته و آماده بکار شود که داربست علاوه بر ایستایی و پایداری لازم، ظرفیت پذیرش ۴  
برابر بار مورد نظر را داشته باشد.

۶-۲- قطعات و اجزاء چوبی بکار برده شده در داربست باید بدون پوسیدگی، ترک خوردگی و سایر نواقصی باشد که استحکام آن رابه خطر اندازد. همچنین از رنگ کردن اجزاء چوبی داربست که باعث پوشیده شدن عیوب و نواقص آن میگردد، باید خودداری شود.

۶-۳- الوارهای چوبی که برای جایگاه داربست مورد استفاده قرار میگیرند، باید صاف، بدون هرگونه زائده و برجستگی و عاری از مواد چسبنده و لغزنده باشند. کلیه الوارها باید دارای ضخامت یکسان بوده و حداقل دارای ۲۵ سانتیمتر عرض و ۵ سانتیمتر ضخامت باشند و طوری در کنار یکدیگر قرار داده شوند که به هیچ وجه ابزار و مصالح از بین آنها به پائین سقوط ننمایند. همچنین فاصله تکیه گاههای الوارها باید حداکثر ۲۵۰ سانتی متر باشد

۶-۴- اجزاء فلزی داربست شامل لوله ها، بست ها، پایه ها، چفت ها و سایر قطعات آن باید سالم و بدون خوردگی ترک و عیب باشد و همچنین لوله های داربست باید مستقیم و بدون خمیدگی باشند.

۶-۵- کلیه عملیات مربوط به نصب، تغییر، تعمیر یا پیاده کردن داربست، باید توسط اشخاص ذیصلاح انجام شود.

۶-۶- داربست باید در موارد ذیل توسط شخص ذیصلاح مورد بازدید و کنترل قرارگیرد تا از پایداری، استحکام و ایمنی آن اطمینان حاصل شود.

الف - قبل از شروع به استفاده از آن

ب- حداقل هفته ای یکبار در حین استفاده

ج - پس از هرگونه تغییرات یا ایجاد وقفه در استفاده از آن

د- پس از وقوع باد، طوفان، زلزله و عوامل مشابه که استحکام و پایداری داربست مورد تردید قرارگیرد.

۶-۷- برای جلوگیری از خطر سقوط کارگران، باید در طرف باز جایگاههای کار، نرده حفاظتی مطابق بند ذیل نصب شود:

الف- ارتفاع نرده حفاظتی از کف طبقه یا سکوی کار باید ۱۰۰ سانتیمتر باشد. همچنین ارتفاع نرده راه پله باید ۸۰ سانتیمتر باشد.

ب) نرده حفاظتی باید در فواصل ۲ متر، دارای پایه های عمودی بوده و ساختمان و اجزاء سازه آن دارای چنان مقاومتی باشد که بتواند در مقابل حداقل ۱۰۰ کیلوگرم فشار و ضربه وارده در تمام جهات مقاومت نماید. بعلاوه نرده باید مقاومت لازم را برای مواقعی که در معرض برخورد با وسائل متحرک قرار می گیرد، داشته باشد. همچنین برای پیشگیری از افتادن مصالح و ابزار کار از روی کف جایگاهها باید در لبه های باز جایگاهها پاخورهای چوبی نصب شود.

۶-۸- در فصل سرما هنگامیکه روی جایگاههای داربست برف یا یخ وجود داشته باشد، کارگران نباید روی آن کار کنند مگر آنکه قبلاً برف و یخ از روی جایگاهها برداشته شود.

۶-۹- از داربست‌ها نباید برای انبار کردن مصالح ساختمانی استفاده شود، مگر مصالحی که برای کوتاه مدت و برای انجام کار تدریجی مورد نیاز باشد. درچنین حالتی نیز جهت تعادل داربست، بارروی جایگاهها باید بطور یکنواخت توزیع گردد. ضمناً در پایان کار روزانه، باید کلیه مصالح اضافی و ابزار کار از روی جایگاههای داربست تخلیه شود.

۶-۱۰- برای تامین ایستایی داربست و جلوگیری از واژگون شدن آن، رعایت موارد زیر الزامی است:

الف- پایه‌های داربست به نحو مطمئنی در محل تکیه‌گاهها مستقر شود، بطوریکه از جابجایی و لغزش آنها جلوگیری بعمل آید.

ب- پایه‌های داربست در محل استقرار روی زمین، باید روی صفحات افقی قرارگیرد، تا از فرورفتن آنها در زمین و برهم خوردن تعادل داربست پیشگیری شود.

ج- داربست باید در فاصله‌های مناسب عمودی و افقی، بطور محکم به ساختمان متصل و مهار گردد تا از لرزش و نوسان داربست در حین کار جلوگیری بعمل آید.

د- در مواردی که داربست در دو ضلع مجاور قرار می‌گیرد، باید در محل تلاقی بطور کامل به یکدیگر متصل و کلاف شوند.

ه- در موقع طوفان یا باد شدید، از کار کردن روی داربست باید جلوگیری شود.

۶-۱۱- هنگامیکه مصالح از روی جایگاه داربست بطرف بالا کشیده میشود، باید به کمک طناب از برخورد آن به داربست جلوگیری بعمل آید.

۶-۱۲- در موقع پیاده کردن و برچیدن داربست چوبی، باید کلیه میخها از قطعات داربست بطور کامل بیرون کشیده شوند.

۶-۱۳- پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع می‌باشد و کلیه نقشه‌ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رؤیت نموده است و کلیه کارها را طبق نقشه و دستورکارها زیر نظر دستگاه نظارت بدون عیب و نقص انجام دهد.

۶-۱۴- پیمانکار می‌بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام‌الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تایید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد.

۶-۱۵- پیمانکار حق واگذاری کار به غیر را ندارد و در صورت اثبات چنین سندی، کارفرما حق هرگونه اقدام را به هر شکل و بصورت تام‌الاختیار خواهد داشت.

۱۶-۶- پیمانکار مسئولیت کامل ناشی از منع قانونی کار کردن افراد مشمول نظام وظیفه و اتباع بیگانه خارجی (افغانی) بدون مجوز یا افرادی که به نحوی از حق کار کردن محروم هستند را دارد و کارفرما فرض را بر این قرار داده که افراد پیمانکار هیچ نوع منع قانونی برای کار کردن ندارند.

۱۷-۶- در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه وزارت کار و همچنین کلیه جنبه‌های مالی و حقوقی آن را بعهده خواهد داشت.

۱۸-۶- پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را به عهده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضاطی (دستکش، کلاه ایمنی، کفش ایمنی و...) نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.

۱۹-۶- رعایت مبحث ۱۲ مقررات ملی ساختمان و آیین‌نامه حفاظتی کارگاههای ساختمانی از طرف پیمانکار الزامی می‌باشد.

#### **ماده هفت - تعهدات کارفرما**

۱-۷- تامین محل اسکان پرسنل پیمانکار در کارگاه درحد مقدورات.

۲-۷- پرداخت مبلغ انجام کار که پس از اتمام عملیات و تایید قابل پرداخت می‌باشد.

۳-۷- چنانچه تاخیری بواسطه کار کارفرما باشد پیمانکار جریمه‌ای نخواهد پرداخت و تشخیص این موضوع بعهده کارفرما می‌باشد.

#### **ماده هشت - موارد فسخ قرارداد**

۱-۸- انتقال قرارداد یا واگذاری عملیات به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر از طرف پیمانکار

۲-۸- عدم اجراء تمام یا قسمتی از موارد قرارداد در موعد پیش بینی شده

۳-۸- تاخیر در شروع بکار بیش از ..... روز از تاریخ ابلاغ قرارداد

۴-۸- تاخیر در اجرای کار بطوریکه دلالت بر عدم صلاحیت مالی و فنی و یا سوء نیت پیمانکار بنماید.

۵-۸- غیبت بدون اجازه پیمانکار و یا تعطیل کردن کار بدون کسب اجازه کتبی از کارفرما

۶-۸- عدم پیشرفت کار متناسب بامقدار کاری که بایستی مطابق برنامه زمانبندی انجام شود.

تبصره- در کلیه موارد مذکور تشخیص و نظر کارفرما ملاک عمل بوده و قاطعیت دارد.

#### **ماده نه - دوره تضمین قرارداد**

مدت دوره تضمین قرارداد پس از اتمام کار که به تأیید کارفرما و دستگاه نظارت رسیده، دو برابر مدت زمان قرارداد می‌باشد در صورت بلانقص بودن کار انجام شده.

**ماده ده**

این قرارداد در ده ماده و دو تبصره و در چهار نسخه تهیه و تنظیم شده که هر نسخه حکم واحد را دارا و قابل اعتبار می باشد.

کارفرما

پیمانکار

## نرخنامه

- ۱- اجاره یکماه داربست نما تا صد مترمربع ..... ریال.
  - ۲- اجاره یکماه داربست نما تا دویست مترمربع ..... ریال و مازاد آن هر متر مربع ..... ریال.
  - ۳- اجاره یکماه داربست کفراژ ساده بدون سقف تا ۲۰۰ مترمکعب ..... ریال و مازاد آن هر مترمکعب ..... ریال.
  - ۴- اجاره یکماه داربست های کفراژی مسقف تا ۲۰۰ مترمکعب ..... ریال و مازاد آن هر مترمکعب ..... ریال.
  - ۵- اجاره یکماه داربست چهار پایه متحرک با چرخ های بربرینگی و ترمزدار تا ارتفاع ۶ متر ..... ریال.
  - ۶- اجاره یکماه داربست چهار پایه متحرک با چرخ های بربرینگی و ترمزدار تا ارتفاع ۹ متر ..... ریال.
  - ۷- اجاره یکماه داربست چاههای آسانسور ۱\*۱ هر طبقه ..... ریال.
- تبصره یک- نرخ فوق در ماده ۱ و ۲ برای داربست تا ارتفاع ۲۱ متر می باشد.
- تبصره دو- نصب داربست نما، به مدت کمتر از یکماه به میزان یکماه محاسبه می گردد و مازاد بر یکماه روزانه ۱/۳۰ کرایه ماهیانه محاسبه خواهد شد.
- تبصره سه- محل پروژه های نصب داربست نما در شعاع ۲۰ کیلومتری تهران، مشمول ۲۰ درصد افزایش اجاره ماهیانه خواهد بود.